

柯善逵敢于追梦

KSK集团换跑道越战越勇

“尼采说过这么一句话：只要敢以有梦想，不怕艰辛和失败地以行动，展示追求成功的决心，传奇将等着你来创造！”

——KSK集团执行主席丹斯里拿督巴杜卡柯善逵

尼采说过这么一句话：人，因有梦想而伟大！

一个人的视野高度，就决定了他这一生的成就。所以说，人生来贫穷和低微绝对不是罪过，然而行将就木之时仍然一事无成，那就是一种遗憾。只要敢以有梦想，不怕艰辛和失败地以行动，展示追求成功的决心，传奇将等着你来创造！

生于吉打州笨简小镇的丹斯里拿督巴杜卡柯善逵，就是敢于有梦和追梦，造就了一个平凡人却有着不平凡的丰功伟业。

柯善逵在高中毕业后就投入社会，但凭着其巨大的梦想，加上眼光独到，锲而不舍的毅力、自信和自律，以及果

敢与坐言起行的执行力，让他缔造了多项“首开先河”的佳绩，为马来西亚企业家传奇史增添新一页。

普险营收破10亿

一个白手起家的保险代理人，拥有和创建了马来西亚最大的普险公司——天安保险(Kurnia Insurans)，在大马的保险界中，这绝对是一个“史无前例”的壮举，柯善逵这名字，怎能不让大家感到惊叹呢！

还不仅如此，更令业界称道的，是他成功扭转了1991年收购的工商保险公司(后易名为天安保险)总资产4200万令吉的局面，并在短短的8年间让公司的资产成长超过10

亿令吉，全国的雇员超过1000人。

在柯善逵的掌舵下，天安保险的业务蒸蒸日上。

普险业务的营收从早前的1000万令吉，在2004年取得超过10亿令吉的成长，缔造了马来西亚第一家营业额突破10亿令吉大关的普险公司，刷新了我国最高普险营收的历史。

另外，天安保险也是我国第一家普险公司，推出24小时全天候道路救援服务KAA，以及为车主提供即时现金赔偿予汽车损毁服务；这种种不断推陈出新和与时俱进的服务，同时也催化了普险同业之间的相互提升，激活了市场的良性竞争性。



柯善逵缔造了多项“首开先河”的佳绩。



KSK集团大厦。

天安保险膺首选雇主

天安保险取得巨大的成功，很大程度归功于柯善逵大刀阔斧地去芜存菁，并凭着过人的眼光和观察力，先一步看到了市场的需求，及时把握机会推出应时的产品和服务方面的改革和创新。

再加上他相信“众志成城”的团队精神，因此全力以赴打造的团队，皆能上下齐心的充分合作，这是天安保险的规模日益壮大，攀上巅峰的关键所在。

所谓千里马也需有伯乐赏识。性格朴实与稳厚的柯善逵，除了有着不怕失败的信念外，他最大的人格特质和魅力，就在于识人的眼光和用人之道，因此成功吸引和留住很多人才，心甘情愿为公司奉献和打拼。

按表现推行的奖励制度，以及提高代理员和雇员的价值，一直是他的不二原则，而这也为天安保险赢得了“首选雇主”的美誉，成为市场一时的佳话。

拱手让出商业王国 市场哗然

2001 年对天安保险有着不一样的意义；因为终于把业务的触角伸至泰国，也象征着天安保险迈入另一个里程碑。

配合业务发展的需求，柯善途 2005 年 1 月 27 日，在吉隆坡股票交易所主板上市，成为最大的上市普险公司。

由于看到庞大的潜在发展空间，天安保险在 2007 年进军印

尼市场。

与泰国一样，印尼除了因人口庞大方面占优，以及有很多高素质雇员和代理之外，两国的政府也在政策条例和公司的业务营运上给予很多的助力。

天安保险在 2012 年的业务如期稳健成长，营运也在正常的轨道上。

然而，柯善途却在这一年的

4 月，投下了一个震撼整个普险业的消息。他以 16 亿 2700 万令吉脱售天安保险，全面退出大马保险业，但继续保留天安保险在泰国和印尼的业务。

此举不仅引起市场哗然，同时也引发另一个疑问，柯善途如何舍得把自己一手打造的商业王国拱手让出？

转战产业市场

不怕失败，勇于追求更大成就，典型的天生企业家，岂会沉醉于过去的辉煌成功史，满足于现状？

为了创造和攀升另一个巅峰，首先得在现有的顶峰走下。柯善途选择了最好的时机，最大限度地释放出马来西亚天安保险的价值。

他通过脱售天安保险所获得的资金，献议以 4 亿 970 万令吉或每股 65 仙，进行选择性地资本回退和私有化计划，并在同年易名为 KSK 集团。

尔后，KSK 集团于 2013 年 11 月除牌，宣告正式转向房产业发展与管理。



KSK 集团早前以 5 亿 6800 万令吉，收购吉隆坡金三角地带康莱路 (Jalan Conlay) 总面积达 17 万平方米的地库，并推出发展总值达 40 亿令吉的 8 Conlay 综合产业发展项目。

推 40 亿 8 Conlay 综合产业

KSK 集团通过全资子公司 KSK 置地 (KSK LAND)，以 5 亿 6800 万令吉，或每平方米 3299 令吉的价格，向新加坡上市公司华业集团，收购了吉隆坡金三角地带康莱路 (Jalan Conlay) 总面积达 3.952 英亩或 17 万平方米的地库，并推出总发展价值达 40 亿令吉的 8 Conlay 综合产业发展计划。

这项包括了服务公寓和酒店的综合计划分 4 个发展阶段。

首阶段服务公寓料于 2015 年 6 个月内动工。其中，包括了各别为 56 层和 51 层高的 2 栋服务公寓，以及 60 层高级酒店和 8 层综合店铺、停车场及宴会厅。

由于毗邻于标志性的建筑物如 KLCC 购物中心、国油双峰塔和 Pavilion 商场围绕着，加上是永久地契，柯善途看好这地段的发展前景。

透过这项发展，他向市场展示的讯息，无非是有着非凡创意、值得信赖、诚意和

能力兼备的 KSK 团队，将推出一系列标志着世界顶尖品质和创新的产品与服务，继续为客户争取最大的利益与价值。

8 Conlay 综合产业发展计划一半主攻本地投资者。

除了这项旗舰发展工程，KSK 集团也放眼于巴生河流域、檳城和柔佛州一带，寻找洽购地库的机会。

至于海外，该集团也有兴趣参与房产需求偏高的伦敦。



8 Conlay 综合产业发展计划，目前是由柯善途的女儿柯盈妃负责，她也是 KSK 置地董事经理。

追求理想不言倦

非常人做非常事！

年届 61 岁的柯善途，依然有着驰骋千里的壮志豪情的胸襟。

天生的企业家总有着要成功的强烈企图心，不达目标誓不罢休的进取心。一颗永不消沉和放弃的勃勃雄心，对宏伟理想的追求永不言倦，造就了他今日非凡的经历和伟绩。

“鹏飞万里，燕雀焉识其志”，可以预料的是，高瞻远瞩的柯善途，肯定会为市场带来另一次的惊叹！