

8 Conlay 产业计划

(吉隆坡讯) KSK 集团属下产业发展公司 KSK Land 私人有限公司，推介在吉隆坡黄金地段一项豪华式公寓、零售广场兼酒店的综合性产业发展计划—8 Conlay，并且由来自泰国曼谷的国际著名园艺景观设计公司 TROP，为这产业项目打造充满热带雨林风情的独特园艺设计概念。

KSK Land 是在 2013 年第 2 季，以 5 亿 6800 万令吉，向 Suasana Simfoni 私人有限公司收购这片位于吉隆坡 Jalan Conlay，邻近吉隆坡城中城 (KLCC) 的地段，以发展属于精品市场的 8 Conlay 产业计划。

KSK 集团首席执行官兼 KSK Land 董事经理柯盈妃表示，8 Conlay 项目属高级住宅及综合用途商业发展计划，佔地 3.952 英亩，发展价值总额 (GDV) 高达 40 亿令吉，并预计将于 2020 年全面竣工。

她日前连同 TROP 首席设计总监 Pok Kobkongsanti 推介 8 Conlay 的发展计划时，也由 Pok Kobkongsanti 亲自发表其精心设计、别具一格的园艺景观设计成果。

8 Conlay 综合性产业计划包括了两栋服务式公寓、一座零售广场和一栋酒店；其中 A 栋服务式公寓楼高 62 层，将建有 564 个单位，并预计在今年第 10 月推出公开销售；而 B 栋楼高 57 层，预计建设 498 单位，以及共有 68 层高的五星级酒店，加上零售



柯盈妃 (左) 推介综合性精品产业计划—8 Conlay，同时由 Pok Kobkongsanti (右) 分享其独特设计的园艺设计概念。

广场共 4 个阶段，预计全部将于 2020 年完工。

此外，柯盈妃表示，8 Conlay 的销售目标市场，是大马本国人 50% 和外国人 50%，并且主要瞄准 30 岁以上的人士、年轻家庭或单身人士。同时，她补充，KSK 集团会负责管理零售广场的经营，计划以餐饮业和生活品牌产品为主。

对于大马产业领域目前处于低迷的趋势，柯盈妃表示，该公司所发展的 8 Conlay 属于量身定做、精品市场的项目，加上处于竞争较少的吉隆坡城中城 (KLCC) 一带，因此，仍乐观看好这个发展计划的需求。

另一方面，Pok Kobkongsanti 在推介会分享 8 Conlay 建设计划的景观设计概念时表示：“这将会是设计成为一个热带雨林的空中花园，整个产业计划最着重就是绿色空间，讲求舒适宁静的居住和购物环境。(HO)